

BRF Roslagsgatan 36



Årsredovisning 2023

Årsredovisning för

Brf Roslagsgatan 36

769603-7196

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Roslagsgatan 36 (769603-7196) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-25. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ingemar 4 i Stockholms kommun, omfattande adressen Roslagsgatan 36. Ingemar 4 byggdes år 1900.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
38	Lägenheter, bostadsrätt	2 146
2	Lägenheter, hyresrätt	97
3	Lokaler, hyresrätt	652

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF via Fastighetsägarna (Gallagher). I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-11. På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Thomas Göransson	Ordförande
Michael Ulfendahl	Ledamot
Petra Ringström	Ledamot
Hanna Edman	Ledamot
James Martin	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Michael Ulfendahl, Petra Ringström, Hanna Edman, Thomas Göransson och James Martin.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Bengt Beergrehn.

Valberedningen har utgjorts av Ola Blomgren och Clara Zetterberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Fönster, dörrar strykning utsidan
2022	Vattenledningar som läckt har bytts ut i Studion och hissdörr i trapphuset har lagats.
2021-2022	Obligatoriska kontroller och åtgärd.
2021	Byte av rör under och mellan husen upp till i nivå med markplan, inkl. nödvändiga åtgärder som följde av filmning av stammarna i fastigheten.
2019	Energibesiktning, OVK
2018	Stuprör, gårdshus
2018	Målning av tak
2017	Byte till säkerhetsdörrar

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 58 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 58 st.

Insatser/Kapitaltillskott

Kapitalinsats vid upplåtande av hyresrätt till bostadsrätt: 1079760 SEK

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har fönster och dörrar målats på utsidan. Arbetet med att återställa hyreslokal i källaren har också fortlöpt. Ett arbete med att fixa nödvändiga delar på fasaden påbörjades. Renovering av vagnhuset på gården har också utförts.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 986	1 906	1 943	1 831
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 862	-484	-1 449	-281
Soliditet (%)	98,4	96,9	97,5	97,2
Årsavgifter kr/kvm	517			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	-			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	-			
Räntekänslighet %	0%			
Energikostnad kr/kvm	201			
Sparande per kvm	67			
Årsavgifternas andel i % av	54%			

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	38 280 510	5 292 038	424 995	-4 935 796	-483 990	38 577 757
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			340 506	-340 506		
Balanseras i ny räkning				-483 990	483 990	
Årets resultat					-1 861 962	-1 861 962
Belopp vid årets utgång	38 280 510	5 292 038	765 501	-5 760 292	-1 861 962	36 715 795