

BRF Roslagsgatan 36

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2021



Årsredovisning för  
**Brf Roslagsgatan 36**  
769603-7196

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Noter till resultaträkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Roslagsgatan 36 (769603–7196) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-22. Nuvarande stadgar registrerades 2018 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### **Styrelsen**

Thomas Göransson, Ordförande  
Lars Carlestam, Ledamot  
Michael Ulfendahl, Ledamot  
Stephanie Radnic, Ledamot  
Petra Ringström, Ledamot

Under året har Andrea Mattsson & Ingrid Godaker avgått i samband med föreningsstämman.

### **Revisor**

Bengt Beergrehn, Finnhammars

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden, den nya styrelsens konstituerande möte inkluderat.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-13.

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckningen Ingemar 4, förvärvades år 2000. Föreningen äger marken där bostadshusen är uppförda.

Fullvärdesförsäkring fanns tom sista december 2020 via Gjensidige. Sedan första januari 2021 finns fullvärdesförsäkring via Protector Försäkring Sverige. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1970. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 895 m<sup>2</sup>, varav 2 243 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 652 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Verksamheter i lokalerna	Yta
Musikstudio	224 m <sup>2</sup>
Butiks- och utställningslokal	135 m <sup>2</sup>
Butik & Lager	293 m <sup>2</sup>

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig från 2019 och framåt. Inga större underhåll krävs under de kommande åren. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Filmning och spolning av stammar genomfördes hösten 2020 som visade att liggande stammar och ledningar var i dåligt skick vilket följdes upp 2021 med byte av desamma.

Utfört Underhåll	År	Kommentar
Radonmätning	2021	Obligatoriska kontroller
Byte liggande stammar	2021	Byte av rör under och mellan husen upp till i nivå med markplan, inkl. nödvändiga åtgärder som följde av filmning av stammarna i fastigheten. Kommunen byte rör mot gatan.
Energibesiktning, OVK	2019	Obligatoriska kontroller
Stuprör, gårdshus	2019	Reparation/byte
Målning av tak	2018	Ommålning av fastighetens samtliga byggnaders tak
Anläggning av konstgräs	2018	Anlagt på innergården vid trädet
Byte till säkerhetsdörrar	2017	Samtliga lägenhetsdörrar byttes till handmålade säkerhetsdörrar samt postboxar i entrén.
Rörbyten källare	2013	Flertalet vatten- och avloppsrör byttes i källarplan

Byggnation av barnvagnsförråd	2012	Ett barnvagnsförråd byggdes på innergården och rymmer ca 8–10 vagnar
Renovering av soprum	2012	Totalrenovering av soprummet inklusive nya kärl och informationstavlor.
Fasadrenovering	2011	Fasaden mot gatan renoverades och samtliga portar och glaspartier byttes ut mot nya
Innergårdsrenovering	2011	En större uppdatering av innergården genomfördes med ny växtlighet och belysning
Byte av stuprör och hängrännor	2011	

## Förvaltning och avtal

### Föreningens förvaltningsavtal

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service
Branschorganisation	Fastighetsägarna i Stockholm

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret fortlöpte arbetet i syfte att återställa musikstudion i källaren i gatuhuset som sedan 2019 inte kunnat hyras ut på grund av tidigare identifierad fuktskada. Föreningens övriga hyreskontrakt har setts över och resulterat i ett omförhandlat avtal mellan föreningen och Viña Española. Filmningen av föreningens stammar som gjordes 2020 visade på att de horisontella stammarna var i mycket dåligt skick. Under 2021 genomfördes därför en totalrenovering av stammarna under och mellan husen. Stockholms stad bytte samtidigt bristfälligt rör mellan fastigheten och det kommunala systemet. Radonmätning som genomfördes 2021 visade på att endast en lägenheterna i föreningen hade förhöjt värde. Uppföljning har påbörjats för att åtgärda situationen. En ny informationstavla i entrén har köpts in för att möta nya tekniska krav. Föreningen bytte också under 2021 låsleverantör. Från och med årsskiftet 2021/2022 har föreningen en ny fastighetsskötare; Gamla Stans Rörservice.

## Medlemsinformation

Vid årets slut hade föreningen 61 medlemmar. Fyra lägenheter har överlåtits under året.

## Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt mycket god. Under året har 240 tusen kronor amorterats och föreningen har en skuld på 480 tusen kronor.

### Flerårsöversikt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 943	1 831	2 130	2 095
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 449	-281	29	-1 080
Soliditet (%)	97,5	97,2	96,5	95

### Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	38 280 510	5 292 038	1 148 650	-3 929 142	-281 115	40 510 941
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			59 237	-59 237		
Balanseras i ny räkning				-281 115	281 115	
Årets resultat					-1 449 194	-1 449 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>38 280 510</b>	<b>5 292 038</b>	<b>1 207 887</b>	<b>-4 269 494</b>	<b>-1 449 194</b>	<b>39 061 747</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-3 976 193
Årets resultat	-1 449 194
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-293 301
<b>Totalt</b>	<b>-5 718 688</b>
Uttag ur yttre fond	1 076 193
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-4 642 495</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 942 962	1 830 630
Övriga rörelseintäkter	3	1 479	2 315
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 944 441</b>	<b>1 832 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 633 781	-1 288 263
Övriga externa kostnader	5	-35 660	-56 781
Personalkostnader och arvoden		-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-719 595	-769 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 389 036</b>	<b>-2 114 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 444 595</b>	<b>-281 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	8 377
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 025	-7 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 599</b>	<b>880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 449 194</b>	<b>-281 115</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 449 194</b>	<b>-281 115</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 449 194</b>	<b>-281 115</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	39 066 143	39 785 738
Summa materiella anläggningstillgångar		39 066 143	39 785 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		39 066 143	39 785 738
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 610	14 825
Övriga fordringar		342 775	278 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 126	73 212
Summa kortfristiga fordringar		421 511	366 389
<b>Kassa och bank</b>	7	569 312	1 507 956
Kassa och bank		569 312	1 507 956
Summa kassa och bank		569 312	1 507 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		990 823	1 874 345
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		40 056 966	41 660 083

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 572 548	43 572 548
Fond för yttre underhåll		1 207 887	1 148 650
Summa bundet eget kapital		44 780 435	44 721 198
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 269 494	-3 929 142
Årets resultat		-1 449 194	-281 115
Summa fritt eget kapital		-5 718 688	-4 210 257
<b>Summa eget kapital</b>		39 061 747	40 510 941
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	-	480 000
Summa långfristiga skulder		-	480 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	480 000	240 000
Leverantörsskulder		208 280	148 593
Övriga skulder		62 706	67 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 233	212 831
Summa kortfristiga skulder		995 219	669 142
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		40 056 966	41 660 083

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Byggnad	80 år	80 år
Bredband	10 år	10 år
Yttre anläggning	10 år	10 år
Kodlås	15 år	15 år
Fasad	20 år	20 år
Markanläggning	15 år	15 år

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 052 340	1 052 340
Hyror	876 507	762 299
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 089	7 312
Övriga hyresintäkter	6 026	8 679
	<b>1 942 962</b>	<b>1 830 630</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Övrigt	1 479	2 315
<b>Summa</b>	<b>1 479</b>	<b>2 315</b>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2021	2020
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	99 201	104 071
Städning	27 310	48 170
Tillsyn, besiktning, kontroller	57 947	8 555
Trädgårdsskötsel	19 964	1 418
Snöröjning	51 389	10 146
Reparationer	74 477	13 734
El	48 446	41 127
Uppvärmning	355 644	336 258
Vatten	91 651	90 007
Sophämtning	72 612	66 826
Försäkringspremie	53 234	50 282
Fastighetsavgift bostäder	58 360	57 160
Fastighetsskatt lokaler	77 670	77 670
Övriga fastighetskostnader	40 535	-12 348
Kabel-tv/Bredband/IT	67 480	67 635
Förvaltningsarvode ekonomi	57 828	56 330
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 217	-
Panter och överlåtelse	13 037	8 278
Juridiska åtgärder	140 251	18 287
Övriga externa tjänster	8 638	10 593
	<b>1 422 891</b>	<b>1 054 199</b>
<b>Underhåll</b>		
Bostäder	-	37 330
Lokaler	1 076 193	35 136
VA/Sanitet	-	77 352
Tak	-	84 246
Övrigt	134 697	-
	<b>1 210 890</b>	<b>234 064</b>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>2 633 781</b>	<b>1 288 263</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Porto / Telefon	3 287	4 105
Konsultarvode	10 887	31 190
Revisionarvode	21 486	21 486
<b>Summa</b>	<b>35 660</b>	<b>56 781</b>

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	29 583 925	29 583 925
-Ombyggnad	4 583 541	4 583 541
-Mark	15 930 250	15 930 250
-Markanläggning	727 836	727 836
	50 825 552	50 825 552
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 039 814	-10 269 918
-Årets avskrivning enligt plan	-719 595	-769 896
	-11 759 409	-11 039 814
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 066 143</b>	<b>39 785 738</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	33 161 000	33 161 000
Mark	64 606 000	64 606 000
	97 767 000	97 767 000
Bostäder	90 000 000	90 000 000
Lokaler	7 767 000	7 767 000
	97 767 000	97 767 000

### Not 7 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Kassa	-	541
Avräkningskonto Fastighetsägarna	569 312	1 507 415
<b>Summa</b>	<b>569 312</b>	<b>1 507 956</b>

## Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2021-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2020-12-31
Stadshypotek	2022-04-20	0,85%	480 000	-240 000	720 000
			<b>480 000</b>	<b>-240 000</b>	<b>720 000</b>

### Klassificering skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld	480 000	240 000
Långfristig skuld	-	480 000
	<b>480 000</b>	<b>720 000</b>

Föreningens lån har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen, därför kvalificeras detta lån som kortfristig.

## Övriga noter

### Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 062 000	17 062 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 062 000</b>	<b>17 062 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## **Underskrifter**

Stockholm 2022-

Thomas Göransson

Michael Ulfendahl

Stephanie Radnic

Petra Ringström

Lars Carlestam

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor



# Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

## Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MICHAEL ULFENDAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 19560127xxxx

IP: 185.81.xxx.xxx

2022-05-17 20:19:17 UTC



## Thomas Mattias Göransson

Styrelseledamot

Serienummer: 19790809xxxx

IP: 194.22.xxx.xxx

2022-05-18 07:53:52 UTC



## STEPHANIE RADNIC

Styrelseledamot

Serienummer: 19730117xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2022-05-18 15:44:57 UTC



## Lars Carlestam

Styrelseledamot

Serienummer: 19630721xxxx

IP: 130.237.xxx.xxx

2022-05-23 06:32:04 UTC



## PETRA FRANCISKA RINGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19821025xxxx

IP: 185.81.xxx.xxx

2022-05-23 06:33:31 UTC



## Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2022-05-23 07:44:11 UTC



Penneo dokumentnyckel: EX24Y-QMZOG-I0NN0-K84PW-NL1T6-USMMWU

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>