

Årsredovisning för
Brf Roslagsgatan 36
769603-7196

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Roslagsgatan 36 (769603-7196) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-12-22. Nuvarande stadgar registrerades 2018 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Carlestam Ordförande
Michael Ulfendahl Ledamot
Andrea Mattsson Ledamot
Adam Lewenhaupt Ledamot

Under året har Rasmus Bonnevier, Mia Ajanki och Richard Bååth avgått ur styrelsen på grund av flytt.

Revisor

Bengt Beergrehn, Finnhammars

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckningen Ingemar 4, förvärvades år 2000. Föreningen äger marken där bostadshusen är uppförda.

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a checkmark, the initials "Ah", and other illegible scribbles.

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1970. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 895 m², varav 2 243 m² utgör lägenhetsyta och 652 m² utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Verksamheter i lokalerna	Yta
Musikstudio	224 m ²
Butik	135 m ²
Lager	293 m ²

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig från 2019 och framåt. Inga större underhåll krävs under de kommande åren. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. Energibesiktning och OVK gjordes under 2019. Filmning och spolning av stammar samt mindre löpande underhåll är planerade att genomföras under 2020.

Utfört Underhåll	År	Kommentar
Stuprör, gårdshus	2019	Reparation/byte
Målning av tak	2018	Ommålning av fastighetens samtliga byggnaders tak
Anläggning av konstgräs	2018	Anlagt på innergården vid trädet
Byte till säkerhetsdörrar	2017	Samtliga lägenhetsdörrar byttes till handmålade säkerhetsdörrar samt postboxar i entrén.
Rörbyten källare	2013	Flertalet vatten- och avloppsrör byttes i källarplan
Byggnation av barnvagnsförråd	2012	Ett barnvagnsförråd byggdes på innergården och rymmer ca 8-10 vagnar
Renovering av soprum	2012	Totalrenovering av soprummet inklusive nya kärl och informationstavlor.
Fasadrenovering	2011	Fasaden mot gatan renoverades och samtliga portar och glaspartier byttes ut mot nya
Innergårdsrenovering	2011	En större uppdatering av innergården genomfördes med ny växtlighet och belysning
Byte av stuprör och hängrännor	2011	

del
Ke Ah
Ah

Förvaltning och avtal

Föreningens förvaltningsavtal

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service
Branschorganisation	Fastighetsägarna i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret uppmärksammades en lukt i källarlokalen där studion är inhyrd och man befarade en fuktskada, så där satte vi in resurser att undersöka orsak. Ingen punktskada har påträffats men däremot lite påväxt och förhöjda fuktvärden, troligtvis på grund av dålig ventilation. Där pågår nu arbete med att sanera och så småningom återställa så att verksamhet kan komma igång igen. Arbetet har avstannat något på grund av utbrottet av COVID-19.

Vi har även projekterat för att spola och filma samtliga stammar, dock har även det skjutits fram på grund av nuvarande omständigheter till följd av COVID-19. En uppdatering av fastighetens underhållsplan som gjordes under 2018 visar att fastigheten är i gott skick.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 59 st. Under året har 5 st utgått och 5 st nya medlemmar tillkommit. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 59 st.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt mycket god. En större amortering på 500.000 gjordes under 2019 och lån finns idag på ca 900.000 totalt. Amortering på föreningens lån sker enligt plan. Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

1
ke
me
AC

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	2 130	2 095	2097	2061
Resultat efter fin. poster (tkr)	29	-1 080	171	165
Soliditet (%)	96,5	95	93	94

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	38 280 510	5 292 038	1 984 634	-3 713 893	-1 080 187	40 763 102
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-993 285	993 285		
Balanseras i ny räkning				-1 080 187	1 080 187	
Årets resultat					28 954	28 954
Belopp vid årets utgång	38 280 510	5 292 038	991 349	-3 800 795	28 954	40 792 056

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-3 507 494
Årets resultat	28 954
Avsättning till fond för yttre underhåll enl stadgar	-293 301
Totalt	-3 771 841
Uttag ur yttre fond	136 000
Balanseras i ny räkning	-3 635 841

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials:




Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 130 391	2 095 212
Övriga rörelseintäkter	3	2 915	1 175
Summa rörelseintäkter		2 133 306	2 096 387
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 399 880	-2 451 398
Övriga externa kostnader	5	-45 359	-74 739
Personalkostnader och arvoden	6	-61 100	-48 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-597 485	-597 485
Summa rörelsekostnader		-2 103 824	-3 172 185
Rörelseresultat		29 482	-1 075 798
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 380	7 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 996	-11 810
Summa finansiella poster		-528	-4 390
Resultat efter finansiella poster		28 954	-1 080 188
Resultat före skatt		28 954	-1 080 188
Årets resultat		28 954	-1 080 187

✓
Allt Allt
Kl. D

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	40 555 634	41 153 119
Summa materiella anläggningstillgångar		40 555 634	41 153 119
Summa anläggningstillgångar		40 555 634	41 153 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 080	19 019
Övriga fordringar		239 108	179 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 960	13 505
Summa kortfristiga fordringar		321 148	212 031
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		1 382 359	1 524 665
Summa kassa och bank		1 382 359	1 524 665
Summa omsättningstillgångar		1 703 507	1 736 696
SUMMA TILLGÅNGAR		42 259 141	42 889 815

ke
me
Al
Ⓟ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 572 548	43 572 548
Fond för yttre underhåll		991 349	1 984 634
Summa bundet eget kapital		44 563 897	45 557 182
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 800 795	-3 713 893
Årets resultat		28 954	-1 080 187
Summa fritt eget kapital		-3 771 841	-4 794 080
Summa eget kapital		40 792 056	40 763 102
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	720 000	1 460 000
Summa långfristiga skulder		720 000	1 460 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	240 000	240 000
Leverantörsskulder		233 874	101 786
Övriga skulder		49 071	82 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 140	242 090
Summa kortfristiga skulder		747 085	666 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 259 141	42 889 815

1
Ah full
de @

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allr

Arsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Arsavskifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som beröper på räkenskapsåret redovisas som intäkt

Skatt

Bostadsrättsföreningars räntemärket som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anl

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minus eventuella avskrivningar
avskrivning:
avskr

Anl	2019	2018
Byggnad	80 år	80 år
Bredband	10 år	10 år
Yttre anläggning	10 år	
Kodlås	10 år	
Fasad	20 år	20 år
Markanläggning	10 år	

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas

För

Avsättning till och utlag av fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt prem och ianspråktaga

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

/
ku
ke Ab
[Signature]

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	1 052 340	1 052 340
Hyror	1 065 077	1 034 444
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	12 969	8 420
Övriga hyresintäkter	5	8
	2 130 391	2 095 212

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Övrigt	2 915	1 175
Summa	2 915	1 175

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2019	2018
Drift		
Fastighetskötsel	87 242	74 968
Städning	36 904	30 950
Tillsyn, besiktning, kontroller	46 098	5 451
Trädgårdsskötsel	18 766	20 085
Snöröjning	7 980	14 086
Reparationer	110 055	127 765
El	50 504	54 620
Uppvärmning	364 506	421 538
Vatten	82 335	79 103
Sophämtning	55 746	53 786
Försäkringspremie	46 558	-
Fastighetsavgift bostäder	55 080	53 480
Fastighetskatt lokaler	77 670	72 670
Övriga fastighetskostnader	67 480	34 289
Kabel-tv/Bredband/IT	62 258	56 407
Förvaltningsarvode ekonomi	56 172	55 976
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 034	-
Panter och överlåtelse	21 418	-
Övriga externa tjänster	9 074	9 638
	1 263 880	1 164 812
Underhåll		
Bostäder	-	10 000
Lokaler	136 000	-
Tak	-	169 911
Gård	-	90 813
Övrigt	-	1 015 862
	136 000	1 286 586
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 399 880	2 451 398

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Porto / Telefon	4 680	4 014
Konsultarvode	19 192	49 238
Revisionarvode	21 487	21 487
Summa	45 359	74 739

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	46 500	37 444
Sociala kostnader	14 600	11 119
	61 100	48 563

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	29 583 925	29 583 925
-Ombyggnad	4 583 541	4 583 541
-Mark	15 930 250	15 930 250
-Markanläggning	679 314	679 314
	50 777 030	50 777 030
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 623 911	-9 026 426
-Årets avskrivning enligt plan	-597 485	-597 485
	-10 221 396	-9 623 911
Redovisat värde vid årets slut	40 555 634	41 153 119
Taxeringsvärde		
Byggnader	33 161 000	39 337 000
Mark	64 606 000	43 930 000
	97 767 000	83 267 000
Bostäder	90 000 000	76 000 000
Lokaler	7 767 000	7 267 000
	97 767 000	83 267 000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large checkmark and several illegible signatures.

Not 8 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Kassa	541	541
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 381 818	1 524 124
Summa	1 382 359	1 524 665

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
Stadshypotek		0,65%	720 000	-740 000	1 460 000
Kortfristig del av långfristig skuld			240 000		240 000
			960 000		1 700 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 062 000	17 062 000
Summa ställda säkerheter	17 062 000	17 062 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga eventualförpliktelser	inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

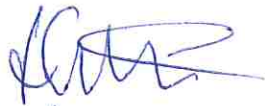
Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

/

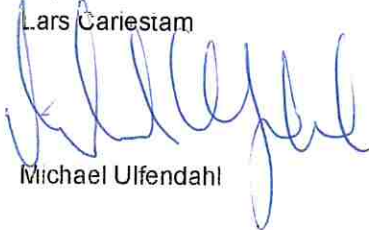
AK
re

Underskrifter

Stämman 2020-05-05



Lars Carlestam



Michael Ulfendahl

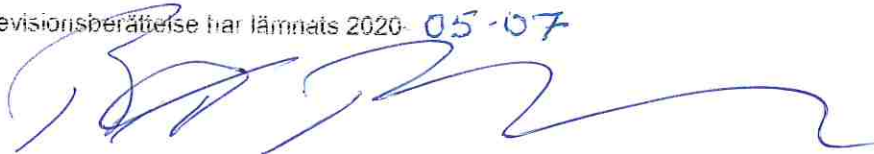


Adam Lewenhaupt



Andrea Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-07



Bengt Beergrehn
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Roslagsgatan 36**
Org.nr. 769603-7196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Roslagsgatan 36 för år 2019-01-01—2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Roslagsgatan 36 för år 2019-01-01—2019-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2020-05-07



Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor